

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: сл/2025
Дана, 17.01.2025. године,
21480 СРБОБРАН, Трг слободе број 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079

ПРЕДМЕТ: Одлука о давању у закуп станова и кућа којима располаже општина Србобран

Правни основ

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 26 став 1. тачка 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члан 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члан 40. Статута општине Србобран ("Службени лист Општине Србобран", бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022.)

Разлози за доношење

Овом Одлуком уређује се начин, услови и поступак давања у закуп станова и кућа којим располаже општина Србобран, начин утврђивања закупнине, орган надлежан за одлучивање о давању у закуп, као и друга питања у вези са давањем у закуп станова и кућа у јавној својини општине Србобран.

Потреба финансијска средства

За спровођење ове Одлуке, није потребно издвајати посебна финансијска средства из Буџета општине Србобран.

Обрадила:
Милана Медић

Упознат и сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

Milan
a
Medić

Digitally
signed by
Milana Medić
Date:
2025.01.17
12:53:11
+01'00'

На основу члана 26 став 1. тачка 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 20. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 40. Статута општине Србобран ("Службени лист Општине Србобран", бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147. Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист Општине Србобран", бр. 11/2019), Скупштина општине Србобран на ____ седници одржаној ____ 02.2025. године, доноси

О Д Л У К У О ДАВАЊУ У ЗАКУП СТАНОВА И КУЋА КОЈИМА РАСПОЛАЖЕ ОПШТИНА СРБОБРАН

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин, услови и поступак давања у закуп стана/куће физичком лицу којим располаже општина Србобран, начин утврђивања закупнине, орган надлежан за одлучивање о давању у закуп, као и друга питања у вези са давањем у закуп стана/куће у јавној својини општине Србобран.

Пријаву, односно понуду не могу поднети председник нити било који члан Комисије или функционер јединице локалне самоуправе, именовано или постављено лице и са њима повезана лица.

Уколико се утврди да је лице из става 2. овог члана било у сукобу интереса, подразумеваће одговарајућу правну, односно кривичну, прекршајну, материјалну или дисциплинску одговорност.

Члан 2.

Давање у закуп стана/куће којим располаже општина Србобран, врши се у складу са законом којим се уређује право јавне својине и одређена друга имовинска права Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе (у даљем тексту: Закон) и Уредбом којом се уређују послови прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давање у закуп ствари у јавној својини, услови прибављања других имовинских права у корист Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, као и уступања искоришћавања других имовинских права чији је носилац Република Србија, аутономна покрајина и јединице локалне самоуправе, као и поступци јавног надметања и прикупљања писмених понуда (у даљем тексту: Уредба).

II ПОСТУПАК ДАВАЊА СТАНОВА И КУЋА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ У ЗАКУП

Члан 3.

Стан/кућа у јавној својини општине Србобран, даје се у закуп у поступку прикупљања писмених понуда или јавног надметања путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом.

Члан 4.

Одлуку о покретању поступка давања у закуп стана/куће у јавној својини општине Србобран, доноси председник општине Србобран, осим у случају давања у закуп непосредном погодбом, када се одлука о покретању поступка не доноси.

На основу одлуке из става 1 овог члана, Комисија за давање у закуп непокретности у власништву општине Србобран, расписује јавни оглас за прикупљање писмених понуда или јавног надметања.

Члан 5.

Поступак издавања стана/куће којим располаже општина Србобран, спроводи Комисија за давање у закуп непокретности у власништву општине Србобран (у даљем тексту: Комисија), коју именује председник општине Србобран.

Комисија има председника и два члана. Актом о образовању и именовању Комисије утврђују се задаци Комисије. Комисија пуноважно одлучује уколико на седници присуствују најмање два члана, а одлука се сматра донетом када се за исту изјасне два члана. Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Одељење за урбанизам, стамбенокомуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Члан 6.

Комисија о току поступка води записник.

По окончаном поступку отварања понуда/пријава, Комисија врши избор најповољнијег понуђача и сачињава предлог одлуке о давању у закуп коју доставља надлежном органу општине Србобран.

Одлуку о давању у закуп стана/куће доноси председник општине Србобран.

На одлуку о избору најповољнијег понуђача учесник огласа има право приговора Општинском већу Србобран, у року од 3 дана од пријема одлуке.

Одлука поводом приговора мора бити образложена и у писменом облику достављена подносиоцу приговора.

Одлука Општинског већа донета поводом приговора је коначна.

На основу коначне одлуке о давању у закуп, закључује се уговор о закупу стана/куће.

Члан 7.

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, сачињава нацрт уговора о закупу стана/куће и доставља га Правобранилаштву општине Србобран, ради давања мишљења на текст уговора.

Правобранилаштво општине Србобран је дужно да мишљење да у року од 30 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.

Општинска управа Србобран, текст уговора о закупу стана/куће са мишљењем Правобранилаштва доставља председнику општине Србобран.

Уговор о закупу стана/куће, у име општине, закључује председник општине или лице које председник за то овласти.

1. Поступак прикупљања писмених понуда и јавног надметања путем јавног оглашавања

Члан 8.

Јавни оглас ради прикупљања писмених понуда, односно спровођења поступка јавног надметања, објављује се на званичном сајту општине Србобран, огласној табли Општинске управе Србобран и на вратима стана/куће.

Оглас мора да садржи:

1. назив закуподавца,
2. адресу, намену и површину стана/куће,
3. врсту поступка (прикупљање писмених понуда или јавно надметање),
4. време за које се стан/кућа издаје у закуп,
5. почетни износ месечне закупнине по m^2 стана/куће у динарима,
6. време и место отварања писмених понуда, односно пријава,
7. износ депозита који треба положити и обавезу подношења доказа о уплаћеном депозиту, као и одредбе: да уколико најповољнији понуђач/подносилац пријаве одустане од закључења уговора, односно, уколико уговор не закључи у року, износ депозита неће бити враћен, затим одредбу о року повраћаја депозита учесницима чија понуда/пријава не буде изабрана као најповољнија, као и одредбу о обавезности навођења броја рачуна на који ће се извршити повраћај депозита,

8. начин и рок до којег се може поднети понуда, односно писмена пријава за учешће у јавном надметању,
9. рок у којем је најповољнији понуђач/подносилац пријаве дужан преузети стан/кућу односно закључити уговор о закупу,
10. датум и време разгледања непокретности која се даје у закуп,
11. одредбу да купац узима стан/кућу у закуп у виђеном стању и
12. друге посебне услове за учешће у надметању

Члан 9.

Лице које учествује у поступку по јавном огласу, мора положити депозит. Висина депозита је месечни износ закупнине стана/куће по почетној цени закупа по 1 м² објављеном у огласу, а који се уплаћује на депозитни рачун буџета општине Србобран.

Уплаћени износ депозита се враћа учеснику који не понуди најповољније услове закупа, односно чија понуда/пријава буде непотпуна или неблаговремена, у року од 15 дана од дана коначности одлуке одавању у закуп.

Уплаћени износ депозита се најповољнијем понуђачу/подносиоцу пријаве урачунава у закупнину, као унапред плаћена закупнина.

Писмена понуда, односно пријава за коју није положен депозит се одбацује као непотпуна.

Понуђач чија је понуда/пријава изабрана као најповољнија, губи право на повраћај депозита уколико одустане од закључење уговора о закупу стана/куће.

Члан 10.

Критеријум за избор најповољније понуде/пријаве је највиша понуђена закупнина по м² уз испуњење осталих услова из огласа.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову затворену писмену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из става 2 овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду али са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Члан 11.

Рок за достављање понуда/пријава је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

Члан 12.

Понуда/пријава мора да садржи:

1. податке о подносиоцу и то за:
 - име, презиме, адресу, контакт телефон, фотокопију или очитану личну карту,
 2. адресу стана/куће за који се подноси понуда/пријава,
 3. износ понуђене закупнине по м² месечно у динарима (који не може бити нижи од почетног износа по м² месечно одређеног огласом),
 4. изјаву да прихвата услове из огласа, да ће стан/кућу узети у виђеном стању и привести намени сопственим средствима понуђача без права потраживања од закупадавца,
 5. доказ о уплати депозита и
 6. друге елементе у складу са огласом.
- Понуда/пријава мора бити потписана од стране овлашћеног лица понуђача. Уз понуду/пријаву се достављају прилози у складу са огласом.

Члан 13.

Понуда/пријава се подноси у затвореној коверти, преко писарнице Општинске управе Србобран, или препорученом поштом на адресу Општинска управа Србобран, Србобран, Трг слободе број 2, са знакомом: "Не отварати - понуда за јавни оглас/пријава за јавно надметање, за давање у закуп стана/куће".

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу.

Члан 14.

Подносилац неблаговремене или непотпуне понуде/пријаве не може учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, односно у поступку јавног надметања, а неблаговремене или непотпуне понуде/пријаве се одбацују, што се констатује у записнику Комисије.

Члан 15.

Отварање понуда/пријава је јавно и спроводи га Комисија на месту, у време и на начин одређен огласом.

Отварању понуда/пријава морају присуствовати понуђачи или лица која они овласте.

Члан 16.

У поступку отварања понуда/пријава, Комисија констатује:

- присуство понуђача и других лица,
- број поднетих понуда/пријава,
- благовременост и потпуност понуде/пријаве,
- садржину сваке благовремене понуде/пријаве, са понуђеном ценом,
- понуде/пријаве које се одбацују и
- друге значајне чињенице.

Члан 17.

У поступку отварања пријава, могу учествовати само подносиоци пријава који испуњавају све услове из огласа.

По завршетку поступка прикупљања писмених понуда и поступка јавног надметања путем јавног оглашавања, Комисија врши избор најповољнијег понуђача.

Председник општине доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача, са којим ће се закључити уговор о закупу стана/куће.

Члан 18.

Општинска управа Србобран Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, након доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача примпрема нацрт Уговора о издавању у закуп стана/куће и доставља представницима општине Србобран на мишљење.

По добијању мишљења Правобраниоца општине на текст уговора о закупу, позива најповољнијег понуђача/подносиоца пријаве да у року од седам дана од дана пријема позива, приступи ради закључења уговора о закупу стана/куће.

Члан 19.

Уколико најповољнији понуђач/подносилац пријаве не приступи закључењу уговора о закупу куће/стана у року из члана 18 ове Одлуке, сматраће се да је одустао од закључења уговора и губи право на повраћај депозита.

Члан 20.

У случају када се непокретност не изда у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања, износ закупнине по којој се непокретност даје у закуп умањиће се на 80% од почетне висине закупнине.

У случају када се непокретност не изда у закуп, на начин и под условима из става 1 овог члана, висина закупнине се умањује до 60% од почетне висине закупнине, по којој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.

III УГОВОР О ЗАКУПУ СТАНА/КУЋЕ

Члан 21.

Уговор о закупу стана/куће закључује се на одређено време до три године.

Уговор о закупу може се продужити на поновни период до три године, на захтев закупаца, под условом да је купац редовно измиривао све обавезе утврђене уговором.

Закупац је у случају из става 2. овог члана, дужан да захтев за продужење закупа достави закуподавцу најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека закупа из уговора.

Члан 22.

Уговор о закупу стана/куће за који је пред надлежним органом покренут поступак за враћање одузете имовине закључује се на период до доношења правоснажног решења у том поступку, а најдуже до три године.

Члан 23.

Закупац је у обавези да редовно измирује обавезе по основу закупа и осталих трошкова коришћења стана/куће као и да одржава стан/кућу и по истеку уговора испразни од лица и ствари и врати закуподавцу у исправном и функционалном стању.

Члан 24.

Закупцу који први пут закупи стан/кућу предаје се у виђеном стању, у року утврђеном уговором.

Приликом примопредаје стана/куће сачињава се записник, који чини саставни део уговора о закупу и којим се констатује стање стана/куће (водомер, електрично бројило и сл.). Записник потписује купац и чланови Комисије који присуствују примпредаји.

Члан 25.

Закупац не може закупљени стан/кућу издати у подзакуп.

Обавезе закупаца

Члан 26.

Закупац је у обавези да:

- користи стан/ кућу у складу са уговором о закупу,
- редовно измирује закупнину у роковима и на начин одређен уговором о закупу,
- редовно измирује трошкове коришћења стана/куће (електрична енергија, вода, грејање, идр.),
- трошкове управљања зградом, текуће одржавање заједничких делова зграде и друге накнаде
- редовно одржава стан/кућу извођењем радова текућег одржавања,
- учествује у раду и одлучивању скупштине стамбене заједнице у име закуподавца, у складу са законом којим се уређује становање и одржавање зграда,
- омогући Општинској управи Србобран, контролу коришћења стана/куће,
- стан/кућу по истеку закупа испразни од лица и ствари и у исправном и функционалном стању врати Општини Србобран.

Члан 27.

Закупац може користити простор само у сврху и на начин утврђен уговором о закупу.

Закупац не сме без сагласности закупадавца вршити преправку стана/куће којим се битно мења конструкција, распоред, површина, намена или спољни изглед стана/куће.

Закупац је у обавези да за сва неопходна улагања која не подразумевају текуће одржавање стана/куће, тражи писмену сагласност закупадавца

Након добијене сагласности закупадавца, закупац је у обавези да исходује неопходне дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи, као финансијер.

Сва неопходна улагања у стан/кућу, за које је закупадавац дао писмену сагласност, а који повећавају вредност самог објекта, закупцу ће се урачунавати у закупнину.

Закупац по престанку уговора о закупу нема право да тражи повраћај уложених средстава.

Закупац је дужан да о свом трошку поправи оштећења стана/куће која су проузрокована.

Престанак уговора о закупу

Члан 28.

Уговор о закупу престаје протеком рока на који је закључен, на основу споразума уговорних страна, смрћу закупца, као и на основу отказа.

Уколико уговор о закупу престаје пре истека рока на који је закључен, уговорни отказни рок је 30 дана.

Члан 29.

Закупадавац може да откаже уговор о закупу стана/куће уколико закупац не извршава обавезе из члана 26 ове одлуке, као и случајевима ако:

- закупац не плати закупнину ни у року од 15 дана од дана када га је Општинска управа Србобран позвала на плаћање,
- закупац стан/кућу или његов део изда у подзакуп,
- закупац врши грађевинске радове на стану/кући супротно овој одлуци,
- закупац не одржава стан/кућу извођењем радова текућег одржавања,
- закупац стан/кућу користи супротно уговореној намени,
- закупац не омогући приступ овлашћеним лицима Општинске управе ради контроле коришћења стана/куће
- уколико се кривицом закупца или лица за које је закупац одговоран, прозрокује штета на стану/кући,
- закупац стан/кућу користи на начин који узнемирава друге кориснике или станаре у згради (повећаном буком, вибрацијама, димом, непријатним мирисима и сл.), на основу акта надлежног органа (инспектора),
- закупац не измирује трошкове за испоручене комуналне, енергетске услуге и друге трошкове за стан/кућу,
- закупац не измирује трошкове текућег одржавања зграде и трошкове управљања зградом,
- уколико је стан/кућа потребан Општини Србобран за обављање послова из надлежности општине и
- у другим случајевима утврђеним уговором о закупу.

Закупац може да откаже уговор о закупу стана/куће уколико наступе околности због којих више није у могућности да користи стан/кућу.

Члан 30.

По престанку закупа закупац је дужан да измири све обавезе по основу закупа и стан/кућу испразни од лица и ствари у исправном и функционалном стању и преда закуподавцу.

О примопредаји стана/куће сачињава се записник.

IV ЗОНЕ И ЗАКУПНИНА

Члан 31.

Станови и куће којима располаже Општина, сврставају се према погодности локације у II групе.

Члан 32.

I групу чине станови/ куће у Србобрану у екстра зони центра насеља Србобран:
- на Тргу Републике и Тргу слободе, обухватајући простор око коридора улица Светог Саве и Јована Јовановића Змаја, ка северу до трга са "Жутим бунаром" око коридора улица Лазе Костића, Цара Лазара, и улице Карађорђево.

II групу чине станови/ куће у следећим улицама:
- Трг Владике Николаја Велимировића, са пијацом и аутобуском станицом, улице Максима Горког са хотелом, гимназијом, осмогодишњом школом и спортском халом на југозападу до Великог канала ДТД, а затим се од великог раскршћа са Католичком црквом и осмогодишњом школом пружа североисточно простором око коридора улице Филипа Вишњића, а преласком реке Криваје, простором око коридора улице 19. октобра, до раскршћа са улицом Шајкашка, у осталом делу насеља Србобран и у Турији и Надаљу.

Члан 33.

Минимални износ закупнине представља почетни износ закупнине приликом објављивања огласа за издавање у закуп стана/куће којим располаже Општина Србобран и утврђује се по 1m^2 корисне површине, а према групи у којој се стан/кућа налази.

Висина месечне закупнине за 1m^2 се утврђује према следећој подели и то:

I група

- стан/кућа површине до 50m^2 износи 325,00 динара по m^2 ,
- стан/кућа површине преко 50m^2 износи 295,00 динара по m^2 ,

II група

- стан/кућа површине до 50m^2 износи 236,00 динара по m^2 ,
- стан/кућа површине преко 50m^2 износи 207,00 динара по m^2

Члан 34.

Закупац је дужан да плаћа уговорени износ закупнине у року утврђеним уговором, али не касније од 5-тог у месецу за текући месец.

Уколико рок из става 1 овог члана пада у нерадан дан, рок за плаћање закупнине је први наредни радни дан.

Обавеза плаћања закупнине се сматра измиреном када је евидентирана на рачуну уплатног прихода закуподавца.

Члан 35.

Закупцу који има дуг по основу закупа стана/куће, на његов захтев, може да се одобри плаћање тог дуга на рате.

Плаћање дуга на рате може да се одобри и лицима којима је закуп престао по било ком основу, на њихов захтев.

Одлуку у случајевима из става 1 и 2 овог члана доноси Општинско веће Србобран, ценећи оправданост у сваком конкретном случају и узимајући у обзир висину дуга.

На основу одлуке Општинског већа Србобран из става 3 овог члана закључује се споразум којим се регулише начин измирења дуга.

V КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 36.

Стање стана/куће којим располаже Општина Србобран, утврђује Комисија за утврђивање стања непокретности којим располаже општина Србобран. Комисију именује Општинско веће. Комисија има председника и два члана.

Актом о образовању и именовању Комисије за утврђивање стања непокретности у власништву општине Србобран (у даљем тексту: Комисија за утврђивање стања непокретности), утврђују се задаци Комисије.

Комисија за утврђивање стања непокретности разматра захтеве закупаца за давање сагласности за извошење радова на непокретности. Уз писмени захтев купац је у обавези да достави и предмер радова које врши овлашћени судски вештак - грађевинске струке. Трошкове ангажовања вештака сноси купац.

Радовима се може приступити након прибављања решења о извођењу радова у складу са Законом о планирању и изградњи.

У року од 30 дана од дана завршетка радова, купац је у обавези да закуподавцу поднесе захтев за признавање трошкова изведених радова на стану/кући, уз који се као доказ доставља извештај овлашћеног вештака грађевинске струке који ће утврдити усклађеност изведених радова са издатим дозволама.

Закупац који је извео радове на стану/кући у складу са ставом пет овог члана има право на умањење закупнине у износу од највише 50% од месечне закупнине, за период који одговара висини уложених средстава, без могућности признавања својинских права на стану/кући, по основу улагања средстава.

Закупац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова за период док трају радови, а најдуже шест месеци, на основу посебно образложене одлуке Општинског већа Србобран.

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 37.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Парошки



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 000111255 2025 08910 003
000 060 107 04 003
Дана: 20.01.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/730-020; Факс: 021/730-402
E-mail: srbobran_sekretar@eunet.rs

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др.закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1 Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на 10. седници одржаној дана 20.01.2025. године, размотрило је нацрт Одлуке о давању у закуп станова и кућа којим располаже општине Србобран и тим поводом донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује предлог Одлуке о давању у закуп станова и кућа којим располаже општине Србобран и упућује је Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Одлуке о давању у закуп станова и кућа којим располаже општине Србобран, одређује Дебељачки Радивоја–председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу-начелницу Општинске управе Србобран.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинско веће
Србобран
Szerb Község
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szenttamás község
Községi Tanács
Szenttamás

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки**